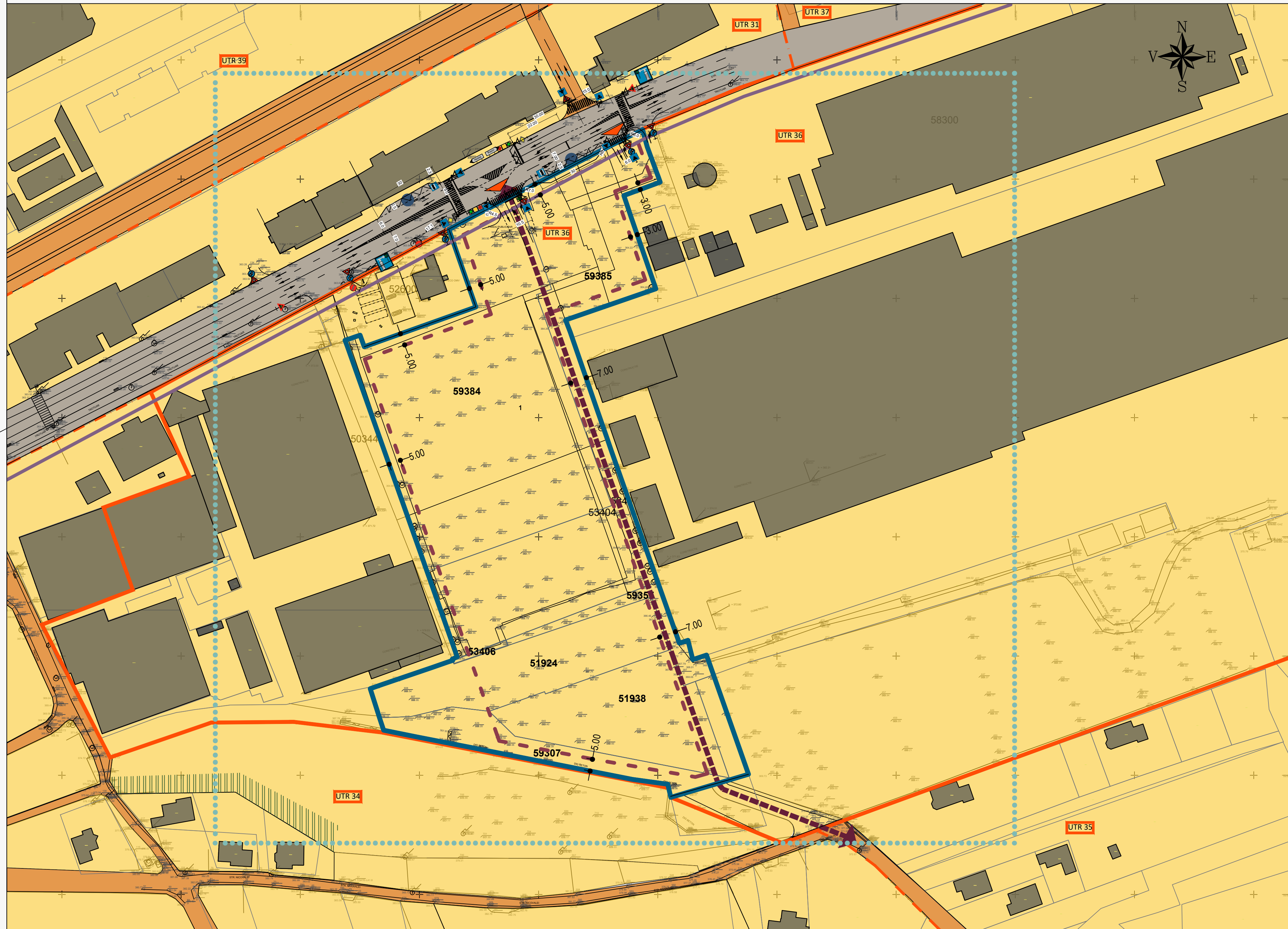


PLAN URBANISTIC ZONAL



LEGENDA

REGLEMENTARI EXISTENTE

- ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- ZONA CE URMEAZA A FI REGLEMENTATA PRIN PUZ - SUPRAFATA - 24.036mp
- CLADIRI EXISTENTE
- LIMITA UTR 36
- LIMITA UTR-uri existente
- UTR 36
- UTR EXISTENT AL ZONEI STUDIATE PRIN PUZ
- ALINIAMENT STRADAL EXISTENT

ANALIZA FUNCTIONALA

- ZONA AMPLASARE UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONE PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE PENTRU LOCUIRE COLECTIVA IN CLADIRI CU INALTIME MEDIE
- ZONA FUNCTIUNI COMERCIALE SI DE SERVICII
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
- ZONA SPATII VERZI DE TIP SCUAR V1
- FASIE PLANTATA DE PROTECTIE FATA DE ZONA DE LOCUINTE

CAI DE COMUNICATIE

- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE PUBLICE EXISTENTE
- CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE DE PERSPECTIVA AFLATE DE PROPRIETATI PRIVATE_Reglementarea aprobata in PUZ zona Miron Neagu
- ZONA CAI FERATE SI CONSTRUCTII AFERENTE
- STATII DE TRANSPORT IN COMUN

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI CF. PUG zona UTR 36

ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE, AGRICOLE
nu sunt reglementati

REGLEMENTARI PROPUSE

- ZONA CU FUNCTIUNE DE PRESTARI SERVICII, COMERT
- ALINIAMENT STRADAL PROPUSE - CONSTRUCTII NOI
- LIMITA EDIFICABIL
- RETRAGERI MIN. FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- ▲ ACCESE

INDICATORI URBANISTICI MAXIMI PROPUSE

POT max. = 50%
CUT max. = 0.5

REGIM JURIDIC

- TEREN PROPRIETATE PRIVATA - TEREN STUDIAT
- TEREN PROPRIETATE PRIVATA
- TEREN IN PROPRIETATEA STATULUI
- OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICA - STRADA MIHAI VITEAZU

INTOCMIRE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL, PARCARI, RACORD STRADAL, AMENAJARE ACCESE, DRUMURI DE CIRCULATIE INCINTA, IMPREJMUIRE, PILON PUBLICITAR, PANOURI PUBLICITARE INCINTA SI FATADE, AMPLASARE POST TRAFU, BRANSAMENTE UTILITATI, AMENAJARE PROVIZORIE ORGANIZARE DE SANTIER				
Proiectant:	S.C. BIROU DE ARHITECTURA GELU TUDORACHE SRL			
Beneficiar:	MIDTOWN RETAIL SRL si NICOVA SA prin RC EUROPE DEVELOPMENT SRL			
Amplasament:	STRADA MIHAI VITEAZU NR. 94, MUNICIPIUL SIGHISOARA, JUDETLUL MURES			
Plansa:	REGIM JURIDIC			
	Nume	Semnatura	Scara	Proiect Nr.
Sef Proiect	Arh. Tudorache Gelu		1/1000	1.5/2021
Proiectat:	Arh. Tudorache Gelu			Faza:
Desenat:	Arh. Tudorache Irina			PUZ nr. plansa: U4